BISCHBERG HÄUSER
exklusives wohnen

NEUBAU IN ASCHAFFENBURG
SCHWEINHEIM

5 MODERNE
EINFAMILIENHÄUSER
IN TOP LAGE MIT EXKLUSIVER AUSSTATTUNG

APLUS BAU & IMMOBILIEN KG

5 MODERNE EINFAMILIENHÄUSER
IN TOP LAGE MIT EXKLUSIVER AUSSTATTUNG

Ansicht Bischbergstraße

APLUS BAU & IMMOBILIEN KG

Gartenansicht

APLUS BAU & IMMOBILIEN KG

APLUS BAU & IMMOBILIEN KG

BISCHBERG HÄUSER
exklusives wohnen

Attraktiv Wohnen und angenehm Leben in der Stadt Aschaffenburg.

+ Stiftsplatz in der Altstadt

Ein schöner Platz, um den Abend ausklingen zu lassen und die alten Fachwerkhäuser zu bewundern.

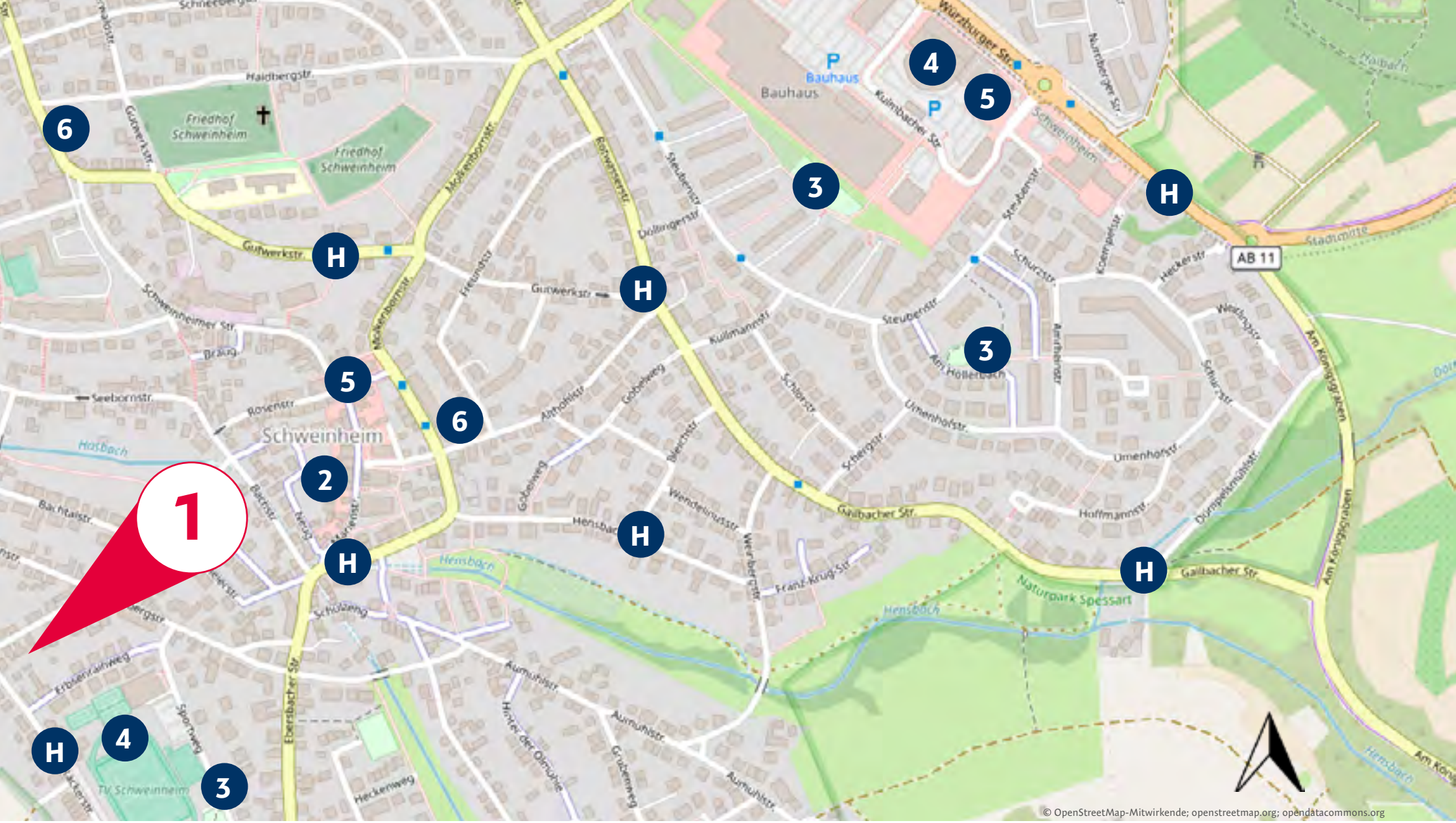
Wohnen in bester Lage in Schweinheim,
ein bevorzugter Stadtteil der kreisfreien Stadt Aschaffenburg

Am 1. April 1939 wurde Schweinheim nach Aschaffenburg eingemeindet. Bei seiner Eingemeindung war Schweinheim mit ca. 5.300 Einwohnern die größte Landgemeinde Unterfrankens. Mittlerweile zählt der Stadtteil ca. 11.000 Einwohner am Rande des Naturparks Spessart.
Die 5 Neubauten liegen im Stadtteil Schweinheim, nur rund 3 Kilometer vom Stadtzentrum entfernt. Die Fußgängerzone mit Einkaufsmöglichkeiten, Banken, ärztlicher Versorgung und Gastronomie sind fußläufig oder mit dem Fahrrad optimal erreichbar.

In der Umgebung gibt es einiges zu entdecken. Z.B. die Pfarrkirche Maria Geburt und die sehr gut erhaltenen Fachwerkhäuser im nahen Stadtzentrum, den Ludwigstempel auf dem Bischberg mit grandioser Weitsicht über das ganze Maintal bis nach Frankfurts Skyline und in den Taunus.
Auf der Schweinheimer Höhe und am südlichen Ortsrand befinden sich die vier Berge Erbig, Stengerts, Bischberg und Weißberg, die leicht zu erreichen und ein lohnenswerter Besuch sind.
Auf der Bergkuppe des Sternberges stehen drei Kreuze, welche an frühere Passionsspiele erinnern.

Zudem bietet die umgebene Natur weitläufige Wälder, die zu einem langen Spaziergang einladen und mit vielseitigen Ausflugszielen einen hohen Sport-/ Freizeit- und Erholungswert gewährleisten.

In unmittelbarem Umfeld der Häuser in Schweinheim befinden sich Kindergärten, große Supermärkte, sowie Sportstätten jeder Art und schöne Spielplätze.
ÖPNV Anbindungen ermöglichen eine gute Mobilität auch außerhalb des Stadtteilzentrums mit idealer Erreichbarkeit der Aschaffenburger Innenstadt, die A3 mit Anschluss nach Frankfurt a.M.- Würzburg und des Flughafens Rhein-Main.



© OpenStreetMap-Mitwirkende; openstreetmap.org; opendatacommons.org

1 Projektstandort Neubau Bischbergstrasse

2 Stadtzentrum

3 Spielplatz

4 Sportstätte

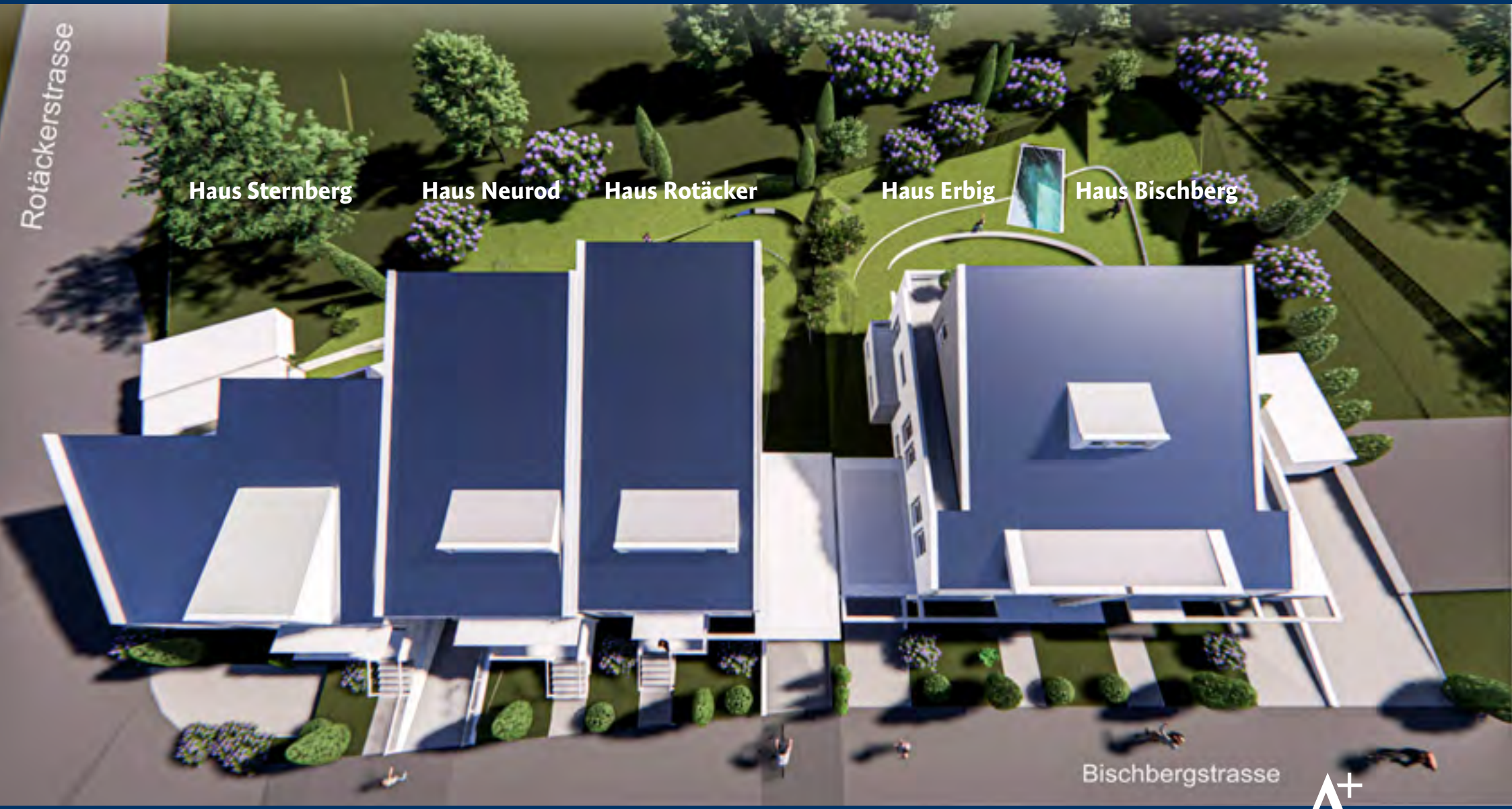
5 Einkaufen

6 Apotheke

H Haltestelle

Stadtteil Schweinheim
Stadtplan Auszug

5 MODERNE EINFAMILIENHÄUSER
IN TOP LAGE MIT EXKLUSIVER AUSSTATTUNG



Ansicht Bischbergstraße

APLUS BAU & IMMOBILIEN KG

BISCHBERG HÄUSER
exklusives wohnen

PROJEKT-HIGHLIGHTS

- Moderne Architektur
- Exklusive und familienfreundliche Wohnanlage mit 5 Einfamilienhäusern
- Schlüsselfertige Erstellung
- Energieeffiziente Heiztechnik: Luftwasser Wärme Pumpe
- Großzügige Terrassen und Dachterrassen
- Bodentiefe Fenster mit elektrischen Rollläden
- 3 -fach Verglasung
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- Moderne Bäder mit Wanne und / oder bodengleicher Dusche
- Sanitärausstattung von Markenherstellern
- Tapezierte weiße Wände mit Glasfaser oder Malervlies
- Großformatige und hochwertige Fliesen
- Videogegensprechanlage
- Geräumige Keller
- KFZ-Stellplätze / Carport
- Bauweise als KfW-Effizienzhaus 55
- 5 Jahre Gewährleistung

Neubau von 5 Einfamilienhäusern in Aschaffenburg-Schweinheim. Mehr Infos unter www.aplus-kg.de

5 MODERNE EINFAMILIENHÄUSER
IN TOP LAGE MIT EXKLUSIVER AUSSTATTUNG

Westansicht Haus Bischberg

APLUS BAU & IMMOBILIEN KG

BISCHBERG HÄUSER
exklusives wohnen

Haus Sternberg

ERDGESCHOSS

Bad, 2 Zimmer, Küche, WC

WOHNFLÄCHEN

Diele 8,56 m²
Eltern Bad 5,79 m²
Eltern 20,82 m²
WC 1,80 m²
Essen/Wohnen 35,15 m²
Kochen 12,91 m²
Terrasse 8 m² / 2 = 4 m²
Gesamt ohne Terrasse 85,03 m²
Gesamt mit Terrasse 89,03 m²

Die in den Illustrationen gezeigten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Darstellung und sind nicht im Kaufpreis enthalten.

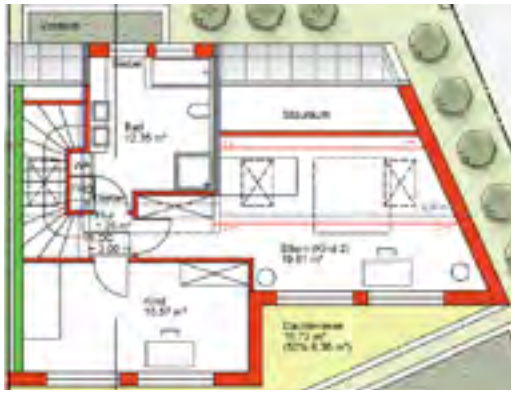
Haus Sternberg

1. OBERGESCHOSS

2 Zimmer, Bad, Terrasse

WOHNFLÄCHEN

Flur 1,25 m²
Bad 12,35 m²
Eltern (Kind 2) 19,61 m²
Kind 16,57m²
Dachterrasse 16,72 m² / 2 = 8,36 m²
Gesamt ohne Terrasse 49,78 m²
Gesamt mit Terrasse 58,14 m²



Die in den Illustrationen gezeigten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Darstellung und sind nicht im Kaufpreis enthalten.

BISCHBERG HÄUSER
exklusives wohnen

KELLERGESCHOSS

Hausanschluss, Technik,
Keller, Abstell, Garage

WOHNFLÄCHEN

Flur 1,25 m²
Bad 12,35 m²
Eltern (Kind 2) 19,61 m²
Kind 16,57m²
Dachterrasse 16,72 m² / 2 = 8,36 m²
Gesamt ohne Terrasse 49,78 m²
Gesamt mit Terrasse 58,14 m²

Die in den Illustrationen gezeigten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Darstellung und sind nicht im Kaufpreis enthalten.

Viel Platz und Entfaltung für die ganze Familie

Haus Bischberg **Haus Erbig** **Haus Rotäcker** **Haus Neurod** **Haus Sternberg**

Garten Südansicht

APLUS BAU & IMMOBILIEN KG

BISCHBERG HÄUSER
exklusives wohnen

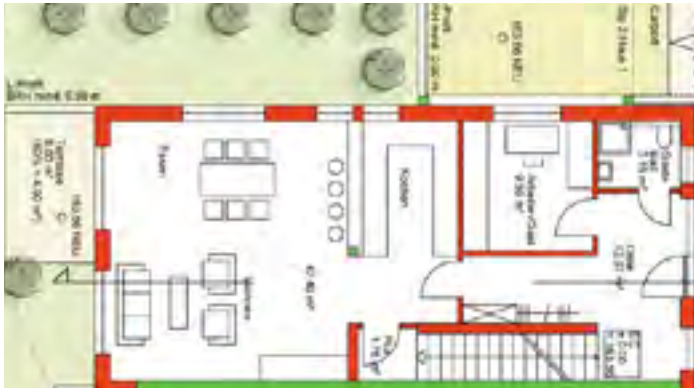
Haus Neurod

ERDGESCHOSS

Wohnbereich, 1 Zimmer,
Bad, Terrasse

WOHNFLÄCHEN

Diele 13,97m²
Arbeiten/Gast 9,56m²
Gäste Bad 3,19 m²
Kochen/Essen/Wohnen 47,40 m²
Flur 1,75 m²
Terrasse 8 m² / 2 = 4 m²
Gesamt ohne Terrasse 75,87 m²
Gesamt mit Terrasse 79,87 m²



Die in den Illustrationen gezeigten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Darstellung und sind nicht im Kaufpreis enthalten.

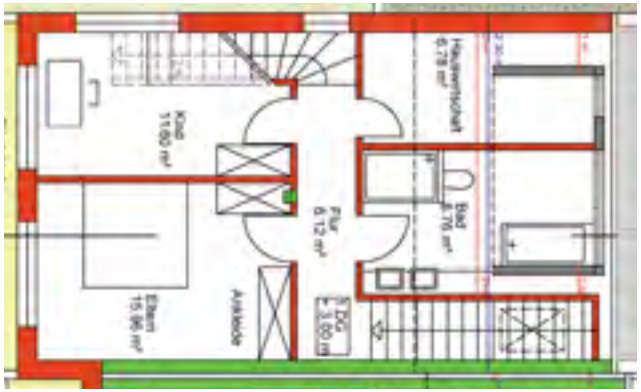
Haus Neurod

1. OBERGESCHOSS

Wohnbereich, 3 Zimmer, Bad

WOHNFLÄCHEN

Flur 6,12 m²	
Hauswirtschaft 6,78 m²	
Eltern 15,96 m²	
Kind 11,60 m²	
Bad 8,67 m²	
Gesamt ohne Terrasse 49,22 m²	
Gesamt mit Terrasse 49,22 m²	



Die in den Illustrationen gezeigten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Darstellung und sind nicht im Kaufpreis enthalten.

BISCHBERG HÄUSER
exklusives wohnen

Haus Neurod

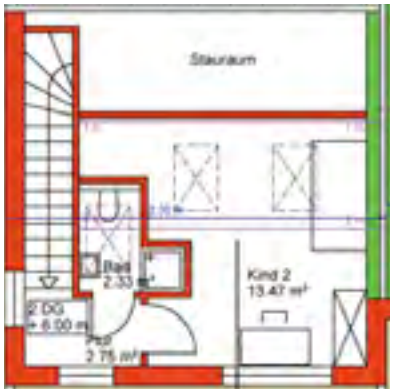
2. OBERGESCHOSS

1 Zimmer, Bad

N

WOHNFLÄCHEN

Flur 2,75 m²
Zimmer 13,47 m²
Bad 2,33 m²
Gesamt ohne Terrasse 18,55 m²
Gesamt Terrasse 18,55 m²

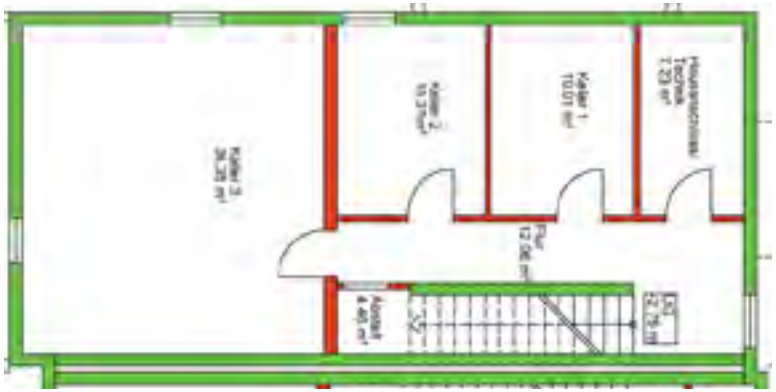


Die in den Illustrationen gezeigten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Darstellung und sind nicht im Kaufpreis enthalten.

Haus Neurod

UNTERGESCHOSS

Hausanschluss, 3 Keller, Abstell



NUTZFLÄCHE

Flur 12,06 m²
Hausanschluss/Technik7,23 m²
Keller1 10,01 m²
Keller2 10,37 m²
Keller3 36,25 m²
Abstell 4,46 m²
Gesamt Haus Neurot 80,38 m²

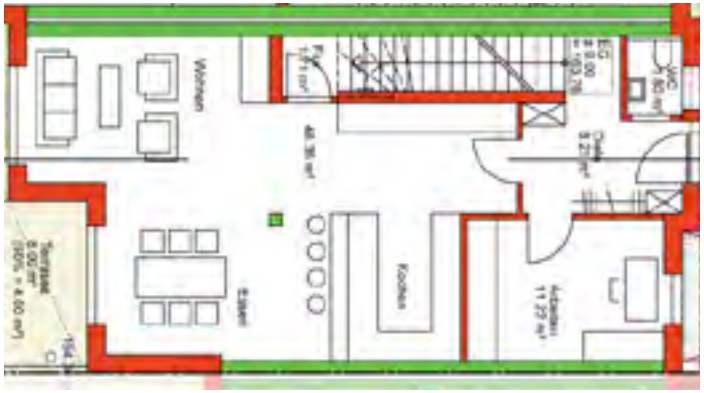
Die in den Illustrationen gezeigten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Darstellung und sind nicht im Kaufpreis enthalten.

BISCHBERG HÄUSER
exklusives wohnen

Haus Rotäcker

ERDGESCHOSS

Wohnbereich, Schlafzimmer, Bad, Terrasse



WOHNFLÄCHEN

Diele 8,21 m²
Arbeiten 11,22 m²
WC 1,80 m²
Kochen / Essen / Wohnen 48,36 m²
Flur 1,71 m²
Terrasse 8 m² / 2 = 4 m²
Gesamt ohne Terrasse 71,30 m²
Gesamt mit Terrasse 75,30m²

Die in den Illustrationen gezeigten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Darstellung und sind nicht im Kaufpreis enthalten.

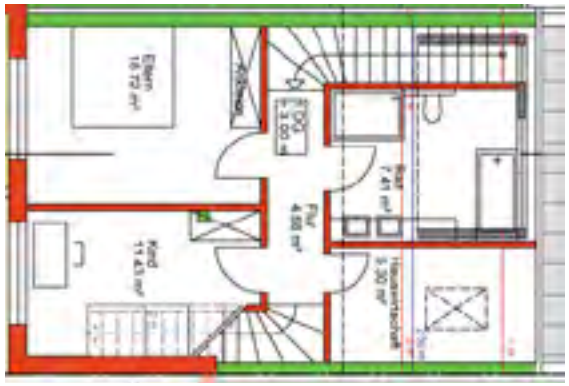
Haus Rotäcker

1. OBERGESCHOSS

3 Zimmer, Bad, Terrasse

WOHNFLÄCHEN

Flur 4,68 m²
Hauswirtschaft 5,30 m²
Eltern 15,72 m²
Kind 11,43 m²
Bad 7,41 m²
Dachterasse 4,91 m² / 2 = 2,46 m²
Gesamt ohne Terrasse 44,54 m²
Gesamt mit Terrasse 47 m²

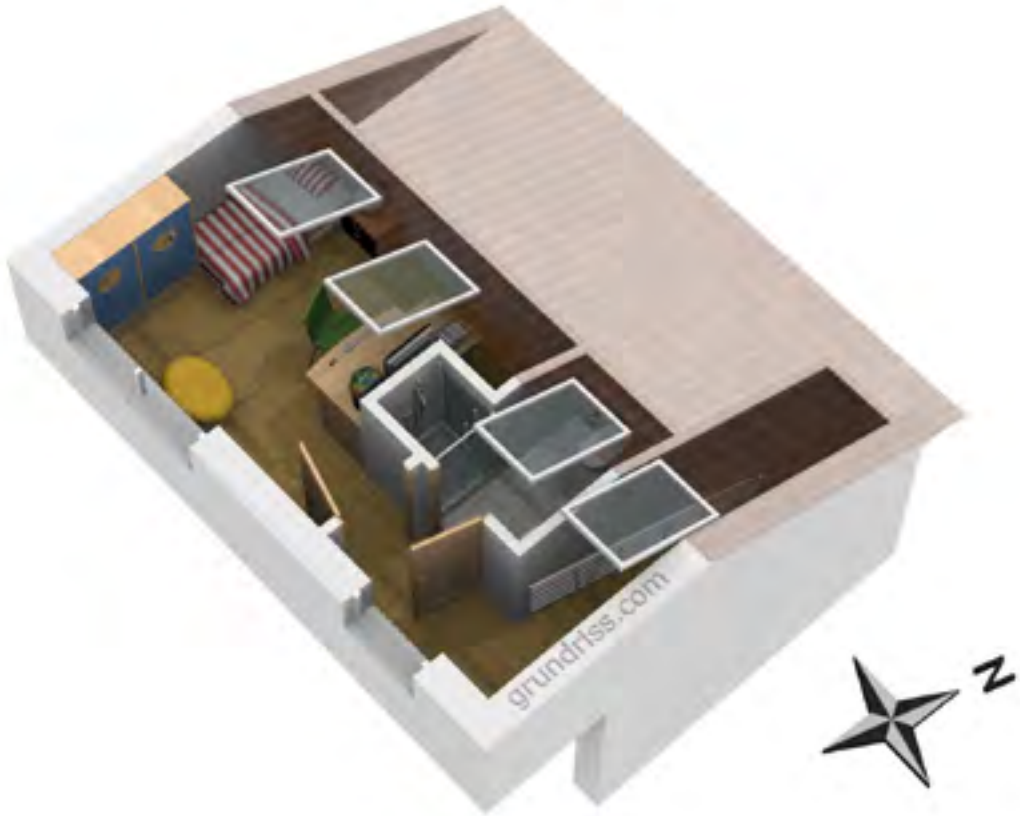


Die in den Illustrationen gezeigten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Darstellung und sind nicht im Kaufpreis enthalten.

BISCHBERG HÄUSER
exklusives wohnen

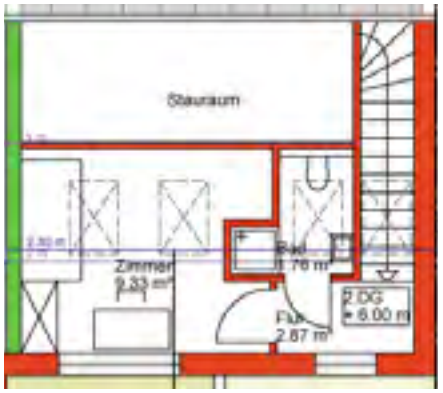
2. OBERGESCHOSS

Wohn- und Schlafbereich,
Bad, Balkon



WOHNFLÄCHEN

Flur 2,87 m²
Zimmer 9,33 m²
Bad 1,76 m²
Gesamt ohne Terrasse 13,96 m²
Gesamt mit Terrasse 13,96 m²

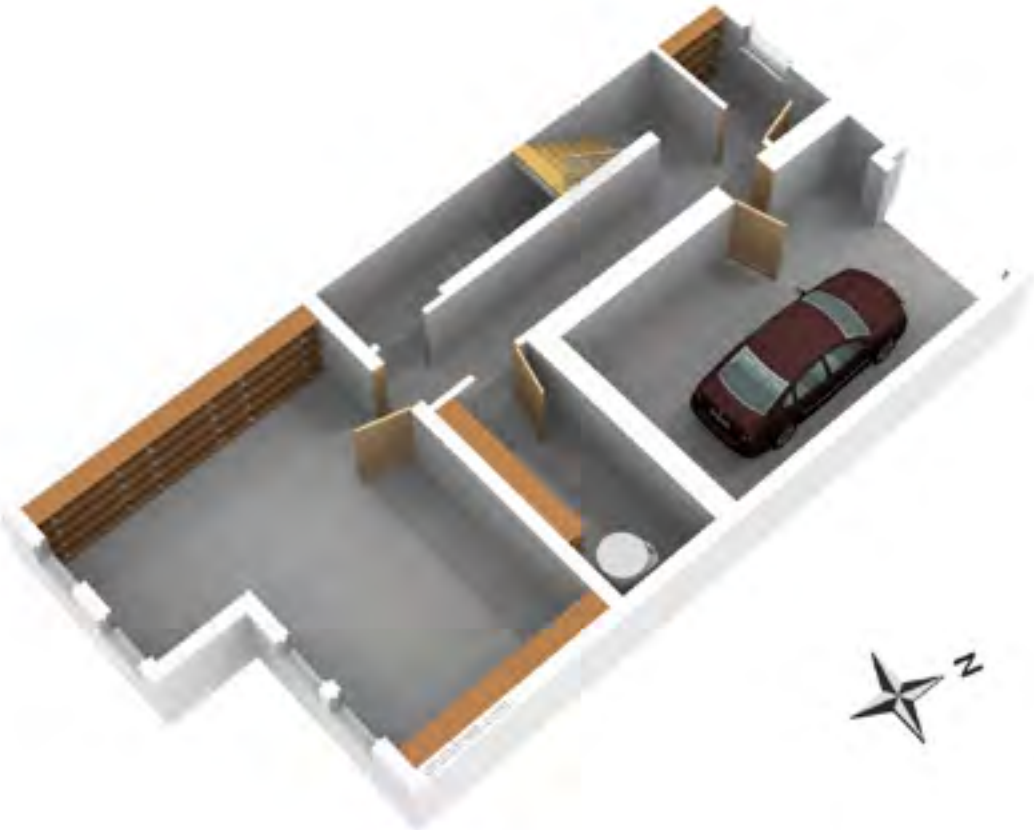


Die in den Illustrationen gezeigten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Darstellung und sind nicht im Kaufpreis enthalten.

Haus Rotäcker

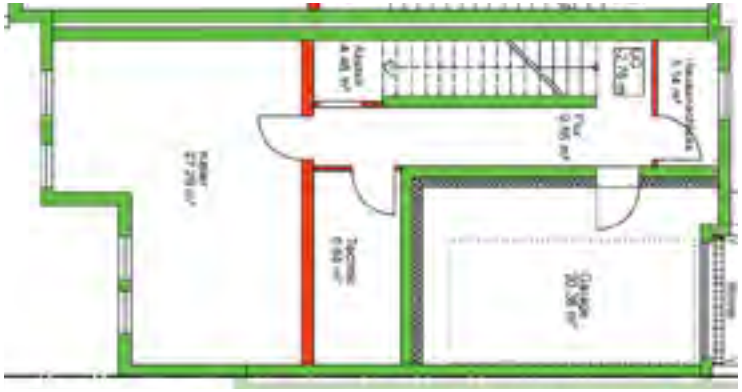
KELLERGESCHOSS

Hausanschluss, Technik,
Keller, Abstell, Garage



NUTZFLÄCHEN

Flur	9,55 m²
Hausanschluss	3,14 m²
Technik	6,88 m²
Keller	27,29 m²
Abstell	4,46 m²
Garage	20,38 m²
Gesamt Haus Rotäcker	71,70 m²



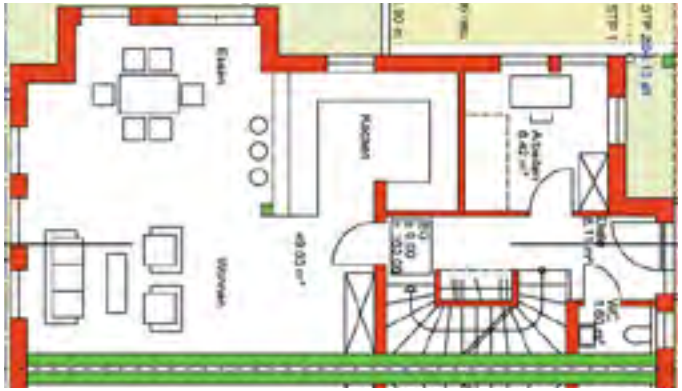
Die in den Illustrationen gezeigten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Darstellung und sind nicht im Kaufpreis enthalten.

BISCHBERG HÄUSER
exklusives wohnen

Haus Erbig

ERDGESCHOSS

Wohnbereich,
Arbeitszimmer, WC, Terrasse



WOHNFLÄCHEN

Diele 8,11 m²
Arbeiten 8,42 m²
WC 1,60 m²
Kochen/Essen/Wohnen 49,63 m²
Terrasse 8 m² / 2 = 4 m²
Gesamt ohne Terrasse 67,76 m²
Gesamt mit Terrasse 71,76 m²

Die in den Illustrationen gezeigten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Darstellung und sind nicht im Kaufpreis enthalten.

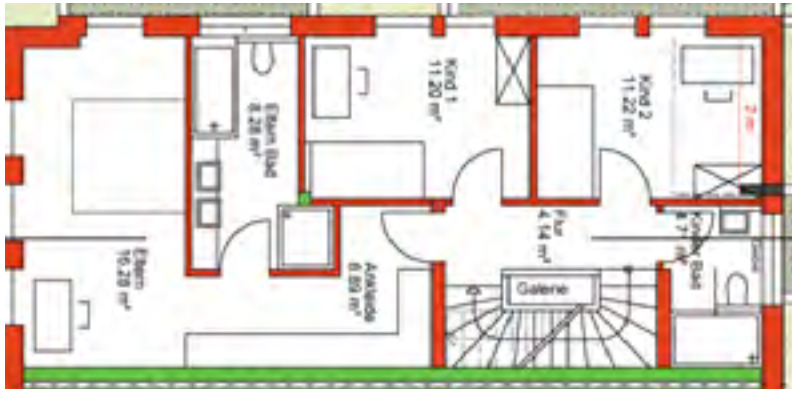
Haus Erbig

1. DACHGESCHOSS

Kind 1, Kind 2, Bad, Schlafbereich, Ankleide, Bad 2

WOHNFLÄCHEN

Flur	4,14 m²
Kind1	11,20 m²
Kind2	11,22 m²
Kinder Bad	4,71 m²
Eltern	16,28 m²
Ankleide	8,89 m²
Eltern Bad	8,28 m²
Gesamt ohne Terrasse	64,72 m²
Gesamt mit Terrasse	64,72 m²



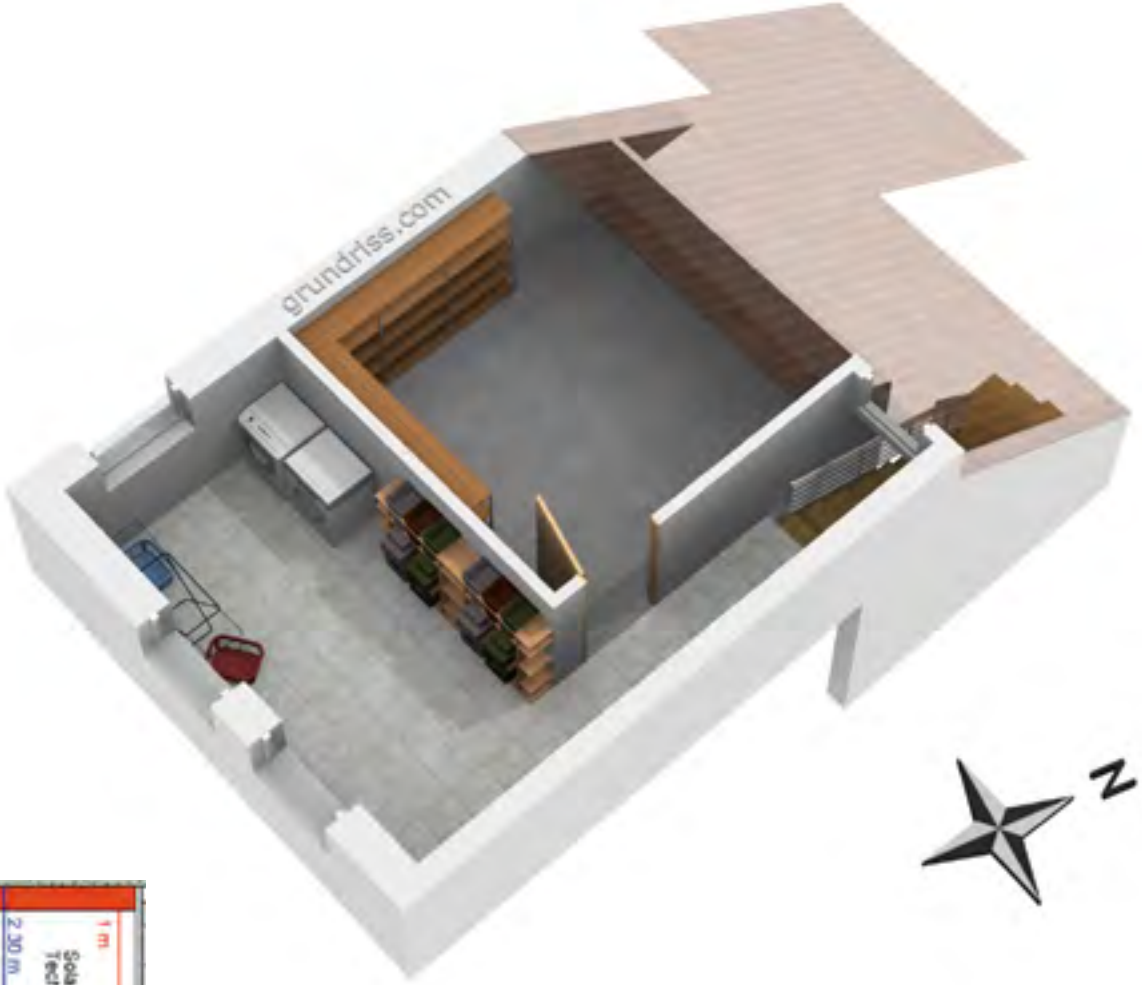
Die in den Illustrationen gezeigten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Darstellung und sind nicht im Kaufpreis enthalten.

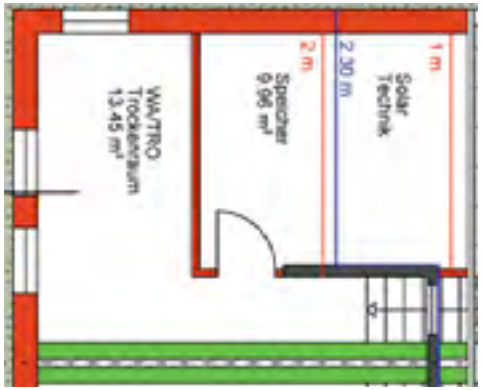
BISCHBERG HÄUSER
exklusives wohnen

Haus Erbig

2. OBERGESCHOSS

Wasch-/Trockenraum
DG: Speicher/Solar Technik





WOHNFLÄCHEN

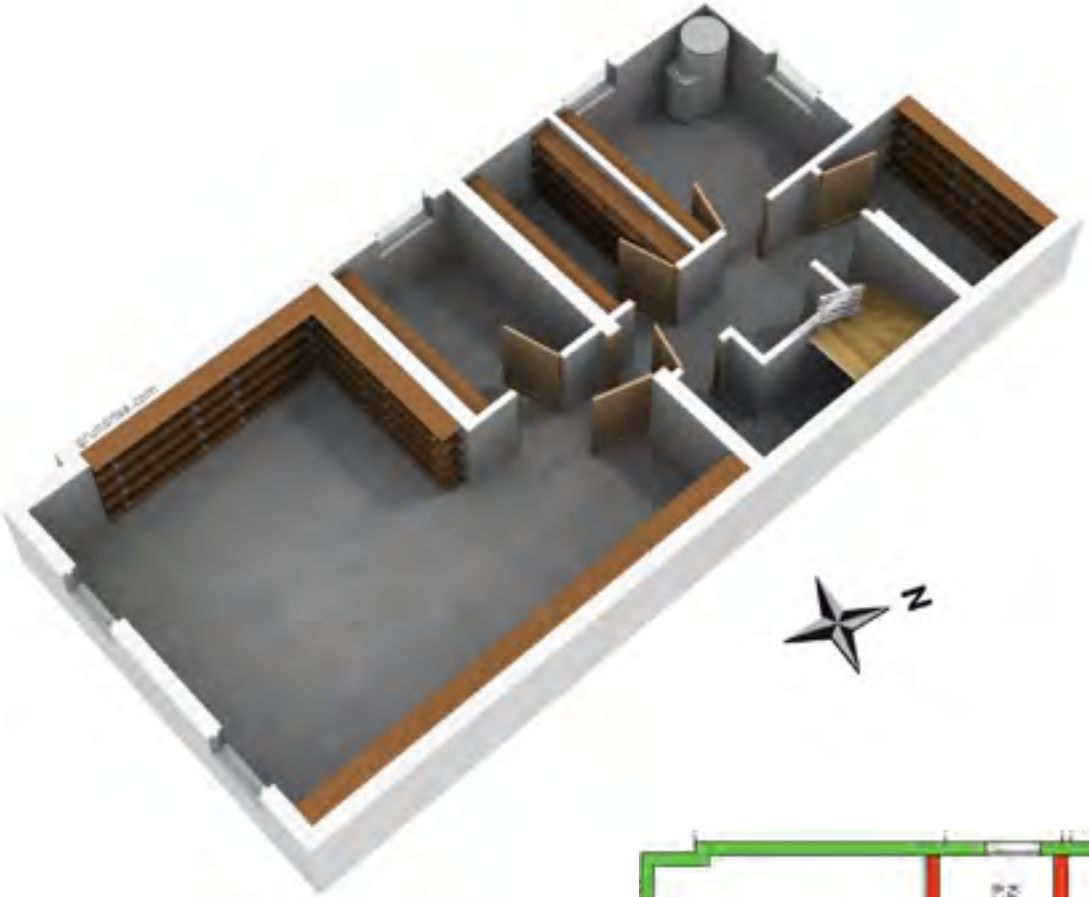
WA/TRO 13,45 m²
DG Speicher/Solar Technik 9,96 m²
Gesamt ohne Terrasse 13,45 m²
Gesamt mit Terrasse 13,45 m²

Die in den Illustrationen gezeigten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Darstellung und sind nicht im Kaufpreis enthalten.

Haus Erbig

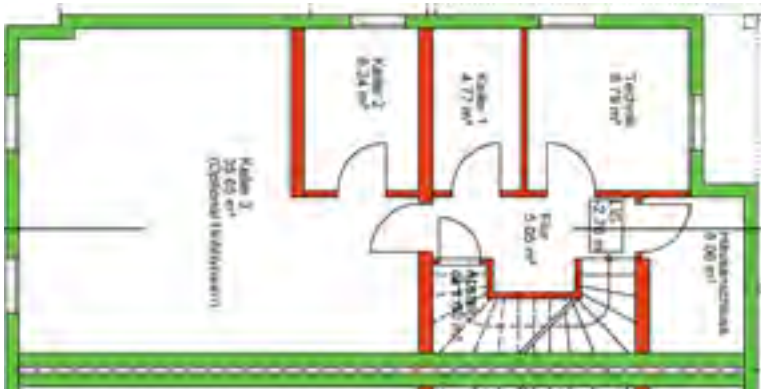
KELLERGESCHOSS

Hausanschluss, Technik,
Keller 1-3, Abstell



NUTZFLÄCHEN

Flur 5,05 m²
Hausanschluss 5,06 m²
Technik 8,79 m²
Keller1 4,77 m²
Keller2 6,24 m²
Keller3 (Hobby) 35,65 m²
Abstell 1,60 m²
Gesamt Haus Erbig 77,12 m²

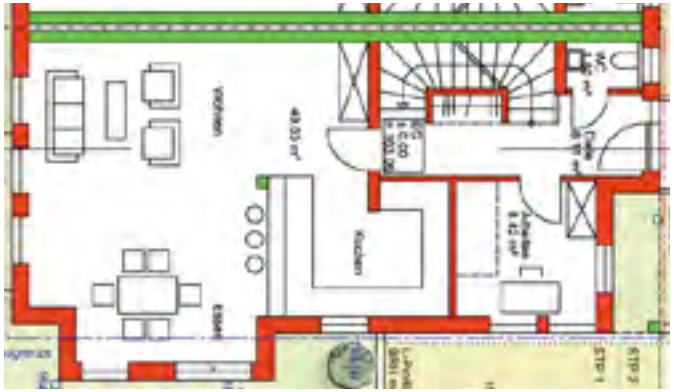


Die in den Illustrationen gezeigten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Darstellung und sind nicht im Kaufpreis enthalten.

BISCHBERG HÄUSER
exklusives wohnen

ERDGESCHOSS

Wohnbereich, Arbeitszimmer, WC, Terrasse



WOHNFLÄCHEN

Diele 8,11 m²
Arbeiten 8,42 m²
WC 1,60 m²
Kochen/Essen/Wohnen 49,63 m²
Terrasse 8 m² / 2 = 4 m²
Gesamt ohne Terrasse 67,76 m²
Gesamt mit Terrasse 71,76 m²

Die in den Illustrationen gezeigten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Darstellung und sind nicht im Kaufpreis enthalten.

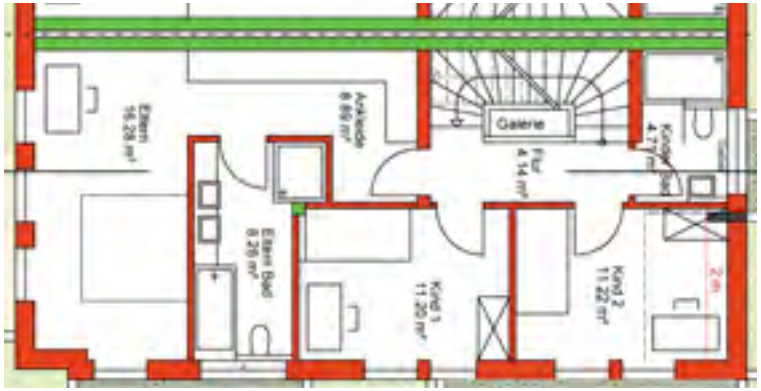
BISCHBERG HÄUSER
exklusives wohnen

1. DACHGESCHOSS

Kind 1, Kind 2, Bad, Schlafbereich, Ankleide, Bad 2

WOHNFLÄCHEN

Flur	4,14 m²
Kind1	11,20 m²
Kind2	11,22 m²
Kinder Bad	4,71 m²
Eltern	16,28 m²
Ankleide	8,89 m²
Eltern Bad	8,28 m²
Gesamt ohne Terrasse	64,72 m²
Gesamt mit Terrasse	64,72 m²



Die in den Illustrationen gezeigten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Darstellung und sind nicht im Kaufpreis enthalten.

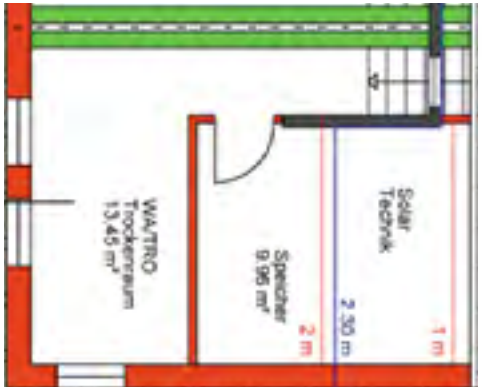
BISCHBERG HÄUSER
exklusives wohnen

2. OBERGESCHOSS

Wasch-/Trockenraum
DG: Speicher/Solar Technik

WOHNFLÄCHEN

WA / TRO	13,45 m²
DG Speicher/Solar Technik	9,96 m²
Gesamt ohne Terrasse	13,45 m²
Gesamt mit Terrasse	13,45 m²

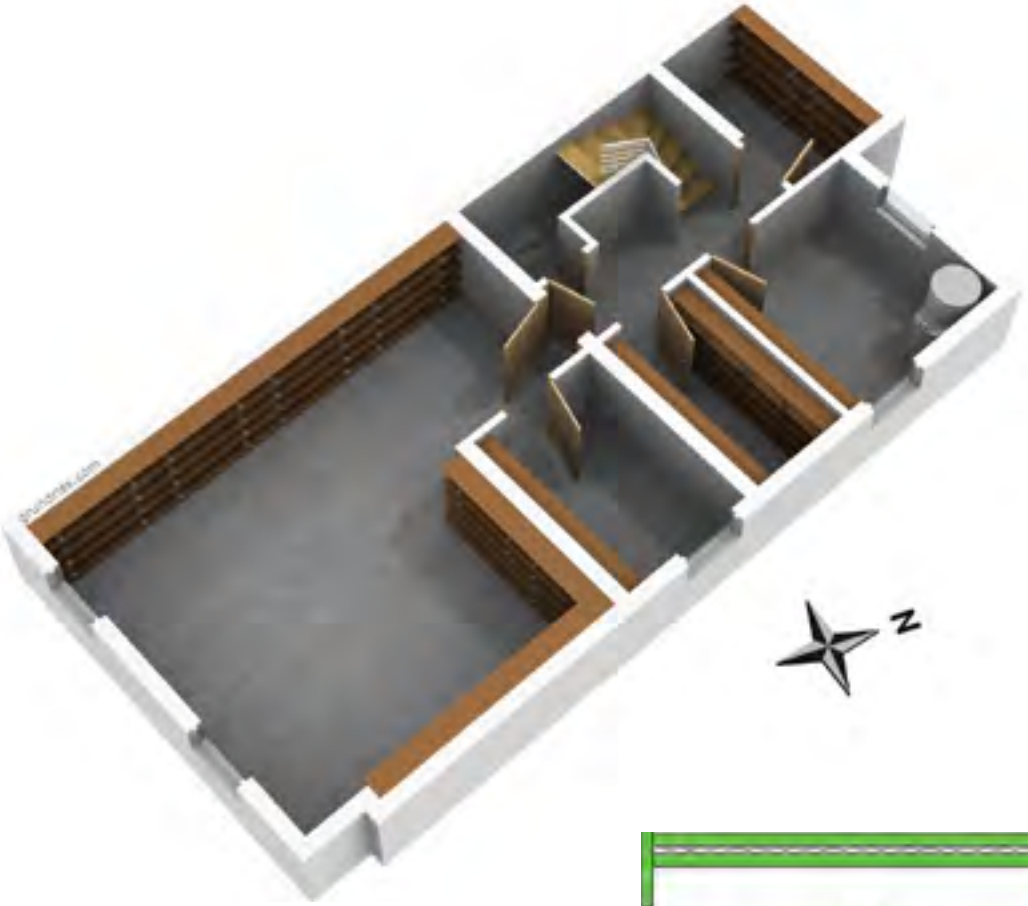


Die in den Illustrationen gezeigten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Darstellung und sind nicht im Kaufpreis enthalten.

BISCHBERG HÄUSER
exklusives wohnen

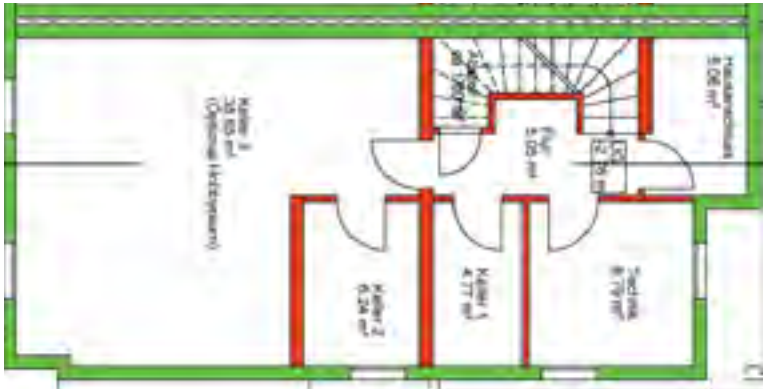
KELLERGESCHOSS

Hausanschluss, Technik,
Keller 1-3, Abstell



NUTZFLÄCHEN

Flur 5,05 m²
Hausanschluss 5,06 m²
Technik 8,79 m²
Keller1 4,77 m²
Keller2 6,24 m²
Keller3 (Hobby) 35,65 m²
Abstell 1,60 m²
Gesamt Haus Erbig 77,12 m²



Die in den Illustrationen gezeigten Einrichtungsgegenstände dienen nur der Darstellung und sind nicht im Kaufpreis enthalten.

Exklusive Ausstattung

Ansicht Bischbergstraße

APLUS BAU & IMMOBILIEN KG

Mehr Optionen, mehr Vielfalt

Ansicht Bischbergstraße

APLUS BAU & IMMOBILIEN KG

BISCHBERG HÄUSER
exklusives wohnen

NEUBAU IN ASCHAFFENBURG
SCHWEINHEIM

APLUS BAU & IMMOBILIEN KG

Tel.: 06021- 453 99 93

Büro Aschaffenburg:
Am Glockenturm 5
63814 Mainaschaff

Mobil: 0160- 977 62 359

Tel.: 069- 8236 80 32

Büro Offenbach:
Berliner Straße 122
63065 Offenbach

Fax: 069- 8236 80 31

verkaufsleitung@aplus-kg.de

www.aplus-kg.de